

From: <kaie.tobreluts@sauevald.ee>

Sent: 10/30/2025 8:44:04 AM

To: "RMK" <rmk@rmk.ee>

Cc:

Subject: Infokiri seoses menetluses oleva projekteerimistingimuste taotlusega Vanamõisa külas Kraaviääre kinnistul: järg

You don't often get email from kaie.tobreluts@sauevald.ee. [Learn why this is important](#)

Tere

Edastan info:

Vallavalitsus arutas Kraaviääre kinnistu projekteerimistingimuste taotlust oma 29.10 toimunud istungil ning leidis, et tehnikat hoiustav hoone on võimalik kavandada mõnele ümbruskonnas asuvale tootmismaa/ärimaa juhtotstarbega alale või maatulundusmaa katastriüksusele, millel ei paikne väärtuslikku põllumaad. Vallavalitsuse hinnangul ei ole piirkonnas ehitusõiguse puudust ehk erandi tegemiseks väärtuslikule põllumaale hoone püstitamiseks ei ole sisulist põhjendust. Puudub ka avalik huvi erandi tegemiseks. Vallavalitsus on teinud taotlejale ettepaneku taotlus tagasi võtta ning menetlus lõpetada või soovi korral väljastatakse keelduv haldusakt.

Lisaks - Olemasolev lennurada kujutab endast niidetud põllumaad ja niitmist ehitustegevuseks ei loeta. Transpordiameti sõnul ei nõua eralennuvälja rajamine mingit eraldi luba ning sertifitseerimata eralennuväljale ei ole ka eraldi nõudeid välja töötatud, samuti ei tehta nende üle järelevalvet. Lennuvälja kasutamine toimub õhusõiduki kapteni vastutusel, kes peab enne lennuvälja kasutamist veenduma, et see vastaks kasutatava õhusõiduki tüübile ja õhusõiduki käsiraamatule, mis tagab lennuvälja kasutamise ohutuse. Omavalitsusel puudub pädevus tegeleda lendamist puudutavate küsimustega. Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti poole.

Lugupidamisega

Kaie Tobreluts

vallaarhitekt

GSM +372 5381 7058

kaie.tobreluts@sauevald.ee

www.sauevald.ee



Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise tn 8, Saue linn 76505, Saue vald,

Harju maakond, Eesti